

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
BAN QUẢN LÝ

**CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP**

Số: 1500/BQL-DN

Về việc triển khai hoạt động dự án đầu tư  
trong khu chế xuất, khu công nghiệp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 6 năm 2021

Kính gửi:

- Tổng Giám đốc/Giám đốc Doanh nghiệp khu chế xuất và khu công nghiệp Thành phố;
- Công ty Phát triển hạ tầng khu chế xuất và khu công nghiệp Thành phố.

Luật Đầu tư năm 2020 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26/3/2021); và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09/4/2021).

Thời gian vừa qua, nhiều doanh nghiệp hoạt động trong khu chế xuất, khu công nghiệp Thành phố chưa thực hiện đúng các quy định về đầu tư dẫn đến bị xử phạt vi phạm hành chính về đầu tư (do hoạt động không đúng nội dung đăng ký đầu tư, không thực hiện chế độ báo cáo đầu tư), chấm dứt dự án đầu tư (do dự án chậm triển khai so với tiến độ đăng ký đầu tư), hoặc phải ngừng thực hiện dự án...

Để tránh xảy ra các vi phạm về đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thành phố (viết tắt là Ban Quản lý) đề nghị các doanh nghiệp, Công ty phát triển hạ tầng khu chế xuất, khu công nghiệp nghiên cứu, chấp hành đúng các quy định pháp luật về đầu tư. Trong đó cần lưu ý các nội dung sau:

**1. Đăng ký đầu tư:**

Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước khi dự án đầu tư đi vào hoạt động đối với các trường hợp phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư quy định tại Khoản 1 Điều 37 Luật Đầu tư năm 2020.

Đối với các dự án đầu tư không thuộc diện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nhà đầu tư phải báo cáo Ban Quản lý trước khi thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 5 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020. Báo cáo thực hiện

dự án đầu tư theo Mẫu A.I.20 Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**2. Doanh nghiệp phải đảm bảo thực hiện đúng các nội dung Giấy chứng nhận đầu tư/Báo cáo thực hiện dự án đầu tư** (đối với các dự án đầu tư không thuộc diện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư) đã đăng ký quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư năm 2020, cụ thể:

- Thông tin chung: Tên dự án đầu tư, nhà đầu tư, địa điểm thực hiện dự án đầu tư, diện tích đất sử dụng.

- Mục tiêu, quy mô dự án đầu tư.

- Vốn đầu tư của dự án đầu tư (gồm vốn góp của nhà đầu tư và vốn huy động).

- Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư, bao gồm: Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn; Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án.

- Hình thức ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và căn cứ, điều kiện áp dụng (nếu có).

- Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư (nếu có).

Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong trường hợp việc điều chỉnh dự án đầu tư làm thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020.

**Lưu ý:** nhà đầu tư không được thực hiện những nội dung khác ngoài các nội dung đã đăng ký tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Báo cáo thực hiện dự án đầu tư khi chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án.

### **3. Ngừng hoạt động dự án đầu tư:**

Nhà đầu tư ngừng hoạt động của dự án đầu tư phải thông báo bằng văn bản cho Ban Quản lý trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày quyết định ngừng hoạt động theo Khoản 1 Điều 47 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 56 Nghị định 31/2021/NĐ-CP). Tổng thời gian ngừng hoạt động của dự án đầu tư không quá 12 tháng.

Thông báo ngừng hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo Mẫu A.I.13 Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT.

### **4. Chấm dứt hoạt động dự án đầu tư:**

Trường hợp tự quyết định chấm dứt hoạt động của dự án, nhà đầu tư gửi quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư cho Ban Quản lý trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày quyết định.

Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư thực hiện theo Mẫu A.I.15 Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT.

